



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BELEN DE UMBRIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604246418133719318

Nro Matrícula: 293-21862

Pagina 1 TURNO: 2026-293-1-2906

Impreso el 24 de Abril de 2026 a las 10:04:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 293 - BELEN DE UMBRIA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: GUATICA VEREDA: SAN CLEMENTE

FECHA APERTURA: 12-03-2003 RADICACIÓN: 2003-926 CON: CERTIFICADO DE: 12-03-2003

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE SIETE HECTAREAS OCHO MIL METROS CUADRADOS (7-8000), Y LINDA: DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN LA ORILLA DEL CAMINO QUE VA A LLANOGRANDE, SIGUE POR EL CAMINO DE PARA ABAJO LINDANDO CON LA FINCA DE RAMON ROMERO HASTA LLEGAR A UNA PUERTA DE CANSILLA HOY DE ALAMBRE; SE SIGUE HACIA EL NOROESTE POR UNA CHAMBA LINDANDO CON PREDIO DE ALFREDO OSSA HOY DE SILVIO NARANJO, HASTA UN MOJON O MEJOR ZANJON CON AGUA; POR ESTE ZANJON ABAJO LINDANDO CON EL MISMO HASTA UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO EN LA RAIZ DE UN HELECHO; SE SIGUE HACIA EL ORIENTE EN LINEA RECTA LINDANDO CON PREDIO DE MAXIMINA OSSA M. (SUCESION) HASTA UN MOJON DE PIEDRA SITUADO EN UN ALAMBRADO LINDERO CON PROPIEDAD DE LUIS FELIPE OSSA Y POR ESTE ALAMBRADO DE PARA ARRIBA LINDANDO CON PREDIO DEL MISMO, DE AQUI HASTA ENCONTRAR EL MOJON QUE ESTA EN LA ORILLA DEL CAMINO, PUNTO DE PARTIDA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA UNION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-08-1972 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 82 DEL 15-05-1972 NOTARIA UNICA DE GUATICA

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARROQUIA DE SAN CLEMENTE

A: SOTO GERMAN ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-11-2018 Radicación: 2018-293-6-1887

Doc: ESCRITURA 385 DEL 29-12-2017 NOTARIA UNICA DE GUATICA

VALOR ACTO: \$23,232,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION NATURALEZA JURIDICA MODO DE ADQUISICION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BELEN DE UMBRIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604246418133719318

Nro Matrícula: 293-21862

Pagina 2 TURNO: 2026-293-1-2906

Impreso el 24 de Abril de 2026 a las 10:04:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSSA RAMIREZ MARIELA DE JESÚS	CC# 24545079
DE: SOTO GERMAN ANTONIO	CC# 4393555
A: SOTO OSSA BATRIZ ELENA	CC# 24687611 X 1/3
A: SOTO OSSA JAIRO ANTONIO	CC# 18600096 X 1/3
A: SOTO OSSA LILIANA JEANETTE	CC# 42152730 X 1/3

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-06-2019 Radicación: 2019-293-6-1005

Doc: ESCRITURA 120 DEL 10-05-2019 NOTARIA UNICA DE GUATICA VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA NATURALEZA JURÍDICA MODO DE ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO OSSA BATRIZ ELENA	CC# 24687611
DE: SOTO OSSA JAIRO ANTONIO	CC# 18600096
DE: SOTO OSSA LILIANA JEANETTE	CC# 42152730
A: GALLEG0 COLORADO EDWIN FERNANDO	CC# 1116236471 X 33.33%
A: GALLEG0 COLORADO GUSTAVO GERLEIN	CC# 1126906230 X 33.33%
A: GALLEG0 GUAPACHA GUSTAVO	CC# 4430186 X 33.33%

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-09-2019 Radicación: 2019-293-6-1382

Doc: ESCRITURA 171 DEL 02-07-2019 NOTARIA UNICA DE GUATICA VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA NATURALEZA JURÍDICA LIMITACIÓN AL DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEG0 GUAPACHA GUSTAVO C.C. 4430186	
A: GALLEG0 COLORADO JOVANI ANDRES	CC# 1112101821 X 33.33%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BELEN DE UMBRIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604246418133719318

Nro Matrícula: 293-21862

Pagina 3 TURNO: 2026-293-1-2906

Impreso el 24 de Abril de 2026 a las 10:04:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-293-1-2906

FECHA: 24-04-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ULISES VELEZ CANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública